

Zápisnica

z pracovného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Predmieri, ktoré sa konalo dňa
26. 03. 2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Ing. Anton Bajza

K bodu č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Pracovné zasadnutie OZ otvoril starosta obce, ktorý prítomných privítal a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, a tak sa môžu prijímať platné uznesenia.

Písaním zápisnice poveril: Mgr. Andrea Halamová

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Janka Praženicová, Ing. Vlasta Sokolová

Návrhovú komisiu starosta navrhol v zložení:

predseda – Ing. Tibor Klus

členovia – Juraj Bajza, Peter Pobijak

Starosta obce dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

ZA – 7 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia,
2. Kontrola uznesenia,
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2024,
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predmier č. 02/2025 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Predmier,
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predmier č. 01/2025 o cenách nájmu v 10 bytových jednotkách v nájomnom dome,
6. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 03/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
7. Žiadosť o zaradenie parciel CKN 2820 a CKN 2821 do priemyselnej zóny obce Predmier,
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 166 vo vlastníctve obce Predmier,
9. Žiadosť majiteľov parcely CKN 663 a 664 o odkúpenie časti ich pozemku o výmere cca 27,5 m² obcou Predmier,
10. Rôzne,
11. Diskusia,
12. Uznesenia,
13. Záver.

Starosta dal o programe hlasovať.

ZA – 7 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo program zasadnutia.

Príchod poslanca Ing. Tomáša Michalca.

K bodu č. 2 – Kontrola uznesenia

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s úlohami, ktoré boli uložené na minulých zasadnutiach OZ:

- poslancom OZ monitorovať vo svojich volebných obvodoch divoké skládky a funkčnosť uličných vpustí.

Návrh poslanca Juraja Bajzu umiestniť fotopascu v úseku pri diaľnici/odpočívadlo Predmier z dôvodu eliminácie znečisťovania okolia pri povodí Váhu.

Zodpovední: poslanci OZ

úloha pretrváva

- b e r i e n a v e d o m i e -

OZ zo dňa 14. 12. 2020, Uznesenie č. 8

- zabezpečiť vyčistenie podchodu pod železnicou.

úloha pretrváva

- b e r i e n a v e d o m i e -

OZ zo dňa 24. 11. 2020

- zasielať poslancom s pozvánkou na zasadnutie OZ materiály, ktoré sa budú predmetom jednania v bode rôzne.

Zodpovedný: Obecný úrad

T: pred každým zasadnutím OZ

úloha pretrváva

- b e r i e n a v e d o m i e -

K bodu č. 3 – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Predmier za rok 2024.

Hlavná kontrolórka obce pani Bc. Jozefína Šípková predložila poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Predmier za rok 2024.

- b e r i e n a v e d o m i e -

Stáva sa súčasťou zápisnice.

Príloha č. 1

Hlavná kontrolórka obce pani Bc. Jozefína Šípková predložila poslancom OZ Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Predmier za rok 2024.

- b e r i e n a v e d o m i e -

Stáva sa súčasťou zápisnice.

Príloha č. 2

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

K bodu č. 4 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predmier č. 02/2025 o určení výšky príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Predmier.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s návrhom VZN č. 01/2024 o určení príspevku v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Predmier, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 3

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo VZN č. 02/2025.

K bodu č. 5 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Predmier č. 01/2025 o cenách nájmu v 10 bytových jednotkách v nájomnom dome.

Zamestnankyňa obce oboznámila poslancov OZ s dôvodmi navýšenia ceny nájomného. Obce môžu navýšiť cenu nájomného až na 5% z obstarávacej ceny bytového domu. Dotaz poslanca Juraja Bajzu, kedy končí splátka bytového domu. Splátka bytového domu končí v roku 2032. Na základe splátkového kalendára, je posledná splátka mnohonásobne vyššia, preto je nutné navýšenie nájomného. Vyhláška Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore a splátkový kalendár štátneho fondu rozvoja bývania sa stávajú súčasťou zápisnice.

Príloha č. 4 a 5

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo VZN č. 01/2025.

K bodu č. 6 – Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 03/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Zamestnankyňa obce predniesla Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 03/2024, týkajúci sa trvale neobývaných rodinných domov bez zbernej nádoby. Majiteľ neobývanej nehnuteľnosti zaplatí paušálny poplatok 30€ v príslušnom zdaňovacom období. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 03/2024 sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 6

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta obce hlasovať.

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

OZ schválilo Dodatok č. 1 k VZN č. 03/2024.

K bodu č. 7 – Žiadosť o zaradenie parciel CKN 2820 a CKN 2821 do priemyselnej zóny obce Predmier.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou Jána Adamca a Miroslava Pavlíka o zaradenie parciel CKN 2820 a CKN 2821 v k. ú. Predmier do priemyselnej zóny obce Predmier, ktorá sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 7

- b e r i e n a v e d o m i e -

Dňa 04. 03. 2025 na svojom zasadnutí Komisia výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri prerokovala žiadosť o zaradenie predmetných parciel do priemyselnej zóny obce Predmier a na základe zistených poznatkov neodporučila Obecnému zastupiteľstvu v Predmieri zaradiť parcely CKN 2820 a CKN 2821 k. ú. Predmier do priemyselnej zóny obce Predmier. Predseda Komisie výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri prečítal návrh komisie, ktorý sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 8

- b e r i e n a v e d o m i e -

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

ZA – 0 poslancov

PROTI – 8 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- n e s c h v á l e n é -

K bodu č. 8 – Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 166 vo vlastníctve obce Predmier.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou Veroniky Vasilenko o odkúpenie pozemku CKN 166 k. ú. Predmier vo vlastníctve obce Predmier za účelom scelenia s vedľajším pozemkom žiadateľky so zámerom výstavby rodinného domu, ktorá sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 9

- b e r i e n a v e d o m i e -

Dňa 04. 03. 2025 na svojom zasadnutí Komisia výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri prerokovala žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 166 k. ú. Predmier vo vlastníctve obce Predmier a na základe zistených poznatkov neodporučila Obecnému zastupiteľstvu v Predmieri predaj parcely CKN 166 k. ú. Predmier vo vlastníctve obce Predmier. Predseda Komisie výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri prečítal návrh komisie, ktorá je súčasťou zápisnice /Príloha č. 8/.

- b e r i e n a v e d o m i e -

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

ZA – 0 poslancov

PROTI – 8 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- n e s c h v á l e n é -

K bodu č. 9 – Žiadosť majiteľov parcely CKN 663 a 664 o odkúpenie časti ich pozemku o výmere cca 27, 5 m2 obcou Predmier.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou Františka Webera s manželkou, majiteľov parcely CKN 663 a 664 zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Predmier o odkúpenie časti ich pozemkov vo výmere cca 27, 5 m² obcou Predmier, za účelom rozšírenia pozemnej komunikácie, ktorá sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 10

- berie na vedomie -

Dňa 04. 03. 2025 na svojom zasadnutí Komisia výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri prerokovala žiadosť o odkúpenie časti pozemkov CKN 663 a 664 k. ú. Predmier obcou Predmier o výmere 29 m² a na základe zistených poznatkov neodporučila Obecnému zastupiteľstvu v Predmieri odkúpenie časti pozemkov parc. č. CKN 663 a CKN 664 v k. ú. Predmier. Predseda Komisie výstavby a územného plánu pri Obecnom zastupiteľstve v Predmieri prečítal návrh komisie, ktorá je súčasťou zápisnice /Príloha č. 8/.

- berie na vedomie -

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať.

ZA – 0 poslancov

PROTI – 8 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

- n e s c h v á l e n é -

K bodu č. 10 – Rôzne

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- úhrade faktúry č. 11250013 za predrealizačné výškopisno-polohopisné zameranie záujmového územia – obec Predmier vo výške 15 196,65€, dodávateľ GEOSys, s. r. o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava.

Faktúra č. 11250013 sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 11

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať

ZA – 7 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec

- s c h v á l e n é -

- odkúpení jazdeného elektrického vozidla Škoda Enyaq v hodnote 8 000€ s DPH pre obec Predmier.

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať

ZA – 6 poslancov

PROTI – 1 poslanec

ZDRŽAL SA – 1 poslanec

- s c h v á l e n é -

- prihlásení obce Predmier do ZMOS (Združenie miest a obcí Slovenska).
Starosta obce vysvetlil poslancom OZ pozitíva členstva záujmového združenia ZMOS.
Členské je 0,231€ x počet obyvateľov/Rok.

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

- uzatvorenie nových nájomných Zmlúv v 10 bytových jednotkách. Zamestnankyňa obce oboznámila poslancov OZ, že Zmluva sa s nájomcom uzatvára alebo predlžuje každé 3 roky na základe podanej žiadosti o prenájom bytu a dokladovania príjmov v rámci splnenia podmienok podľa Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. V súčasnej dobe obec neeviduje žiadnu novú podanú žiadosť o prenájom sociálneho bytu, z toho dôvodu sa môže pristúpiť k uzatvoreniu nových nájomných zmlúv ku všetkým 10 b. j. súčasných nájomcov. Návrh uzatvorenia nových nájomných zmlúv sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 12

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať

ZA – 8 poslancov

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- hospodárení Zariadenia opatrovateľskej služby a Zariadenia pre seniorov za rok 2024. Starosta obce informoval poslancov OZ o navýšení kapacít v Zariadení opatrovateľskej služby a Zariadení pre seniorov, čo sa prejavilo v hospodárení a znížení stratovosti. Kalkulácie sa stávajú súčasťou zápisnice.

Príloha č. 13 a 14

- b e r i e n a v e d o m i e -

- žiadosti Stanislavy Majčínikovej o prenájom nehnuteľnosti (budova bývalej knižnice) vo vlastníctve obce Predmier za účelom zriadenia kvetinárstva. Priestory by chcela žiadateľka prerobiť, čím sa zvýši hodnota nehnuteľnosti, pričom na základe dohody vynaložené náklady žiadateľka navrhuje odpočítať z ceny prenájmu a možnosť predkupného práva do budúcnosti. Počas diskusie poslanci OZ navrhli, aby žiadateľka zaobstarala cenovú ponuku na prerábku (exteriér, interiér), ktorá by mala byť zohľadnená v cene nájmu nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku. V súvislosti so žiadosťou prípadne zvážiť odpredaj časti budovy vo vlastníctve obce. Žiadosť sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 15

- b e r i e n a v e d o m i e -

- žiadosti Jaroslava Hanuša o súhlas na hostovanie lunaparku v obci Predmier pri príležitosti hodových slávností 2025, ponúkaná suma 3500€. Žiadosť sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 16

ZA – 0 poslancov

PROTI – 8 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- n e s c h v á l e n é -

- žiadosti Márie Flachsovej o súhlas na hostovanie lunaparku v obci Predmier pri príležitosti hodových slávností 2025, ponúkaná suma 3600€. Žiadosť sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 17

ZA – 8 poslancov
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

- Memorande o spolupráci medzi obcou Predmier a Dhollandia Central EU, s. r. o., predmetom ktorého je vymedzenie základných podmienok, za ktorých budú vybudované parkovacie a odstavné plochy pre spoločnosť Dhollandia Central EU, s. r. o., ako aj pre verejnosť (obyvateľov obce Predmier) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode č. 1 tohto Memoranda a zároveň úprava vlastníckeho práva k tejto Stavbe po jej dobudovaní. Návrh Memoranda sa stáva súčasťou zápisnice.

Príloha č. 18

Po diskusii a vyjadreniach poslancov dal starosta hlasovať

ZA – 8 poslancov
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

Poslanci OZ zároveň splnomocnili starostu obce na podpísanie Memoranda o spolupráci medzi: Obec Predmier a Dhollandia Central EU, s. r. o., Predmier 458, 013 51 Predmier.

ZA – 8 poslancov
PROTI – 0 poslancov
ZDRŽAL SA – 0 poslancov

- s c h v á l e n é -

K bodu č. 11 – Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého rokovania OZ.
Diskusné príspevky zobralo OZ na vedomie.

K bodu č. 12 – Uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Tibor Klus predniesol prítomným Uznesenia prijaté počas rokovania OZ.

K bodu č. 13 – Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Predmieri ukončené.

Zapísala: Mgr. Andrea Halamová

Overovatelia: Mgr. Janka Praženicová

Ing. Vlasta Sokolová

Štefan Klus
starosta obce

